

# Schlüsselfertige Massivhäuser

## Qualität zum Festpreis mit Fixtermin - All inclusive



Tittling. Wie sich dazu entscheiden hat, verantwortungsbewusst und zukunftsorientiert zu bauen, wird als erstes über die Bauebene entschieden. Für die Massivbauweise – meist das Zweifelhäuser – entscheidet sich dabei immer noch die größte Teil der Bauwilligen. Denn der Bauherr scheut Experimente, komplexe Holzkonstruktionen und dergleichen. Ein Zweifelhäuser ist allen heutigen Anforderungen, insbesondere dem Wärmeschutz gewachsen, ist ökologisch einwandfrei, wertbeständig, winddicht, ungeschwiebel und vieles mehr. Massive Energieparhäuser können mehr als Energie sparen. Wer sich für ein Zweifelhäuser von Homolka entscheidet, wird vom Chef selbst beraten. Die Wohnhäuser werden schlüsselfertig zum garantierten Festpreis angeboten (All inclusive) und zum vereinbarten Fixtermin erstellt. Die Häuser werden je nach Wunsch als Standardhäuser gemäß EN1 oder als KW-Energieparhäuser gebaut. Die letzte Entscheidung, welche Heizung eingebaut wird, trifft der Bauherr. Es stehen alle modernen Systeme zur Verfügung: Öl- oder Gasbrennwerttechnik, Erdwärme- oder Luft/Wasser-Wärmepumpe (kombiniert mit einer Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung), Pelletheizung oder Solar-technik. Ebenso kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung.

Baum aus einer Hand und dabei beste Rundumbetreuung. Vom Bauantrag bis zur Schlüsselübergabe haben wir alles fest im Griff, sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Ergänzen Sie sich ansonsten selber. Bauen Sie entspannt mit dem richtigen Partner. Die eigene Baufirma erledigt die Baumaßnahmen. Nur erprobte, zeitbewusste Partnerfirmen, mit denen über lange Jahre bereits erfolgreich zusammengearbeitet wird, erledigen den Ausbau. Ein Garant für beste Qualität und Fixtermin zum Festpreis und wirklich all inclusive – die Homolka Hausbau GmbH aus Tittling mit ihrer langjährigen Erfahrung im schlüsselfertigen Massivhausbau ist ein Garant für Ihr Vorhaben. Ausbauelemente bzw. Eigenleistung in jedem Umfang möglich.

**Individualität**  
Auch die Gestaltung ist für die Homolka Hausbau GmbH kein Problem. Grundrisse und Ausstattung sind flexibel änderbar. Eine individuelle Gestaltung der Außenfassade und optimale Raumausnutzung – bei so viel Raum wie möglich, jedoch nur so viel wie nötig – halten die Kosten im Rahmen. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, wir planen kreativ und kostenbewusst. Sie bestimmen, wie Ihr Traum verwirklicht werden soll und es steht Ihnen immer die kompetente Ansprechpartner zur Seite. Zufriedene Kunden in Ihren Wunschhäusern werden es bestätigen.

**Beauftragung**  
Die Bauwilligen brauchen sich weder mit Planer, Fachberater, Bauleiter oder sonstigen Beteiligten herumzuschlagen, hier ist der Chef der Ansprechpartner – vom ersten Gespräch, über die Planung und Ausführung bis zur Schlüsselübergabe. Die Planung, Antragsstellung, Fördermittel- und Baugenehmigung – ein Service von A bis Z dem schon unzählige zufriedene Kunden zu schätzen wissen. Der Klassiker im Hausausbau – der Ziegel-Massivbau – ist qualitativ hochwertig und garantiert die richtige Entscheidung. Die Ausstattung unserer Massivhäuser ist gehobener Standard. Natürlich können Sie Ihre Wünsche verfeinern, sogar nach Vertragsabschluss und je nach Baufortschritt noch Änderungen – insbesondere im Bereich Ausbau möglich.

**Vertrauenssache**  
Sie können auf eine über 30-jährige Berufserfahrung als Metzger vertrauen. Seit 1994 erstellt die Firma Homolka schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser. Als erfahrener Familienbetrieb können wir unseren Kunden komfortable Wohnhäuser anbieten, die im Preis-Leistungsvergleich nicht zu schlagen sind. Ein ehrliches Wort zu den Materialien und Baustoffen bewahrt Sie vor Überraschungen, und das vor Baubeginn. Häuser mit massiven Ziegeln sind mehr als zeitgemäß in Bezug zu den EN1-Richtlinien.

Sie bieten nicht nur optimale Wärmeeinsparung und ein behagliches gesundes Wohnklima, das jeden Vergleich standhält, vom Keller bis zum Dach, sondern auch durch lange Lebensdauer und hohe Werterhaltung. Sie sind gebaut für Generationen. Ausbau, Umbau, Erweiterungen, alles kein Problem. Zudem punktet die Massivbauweise mit bestem Brandschutz und Schallschutz, optimaler Speicherfähigkeit sowie hoher Umweltfreundlichkeit. Langfristig nur Vorteile, die sich sehen lassen können.

**Schlüsselfertig**  
Schlüsselfertig heißt sofort einziehen können. Das angebotene Haus ist innen und außen komplett fertig. (All inclusive) mit Fundamente, Bodenplatte, Entwässerung, Kanalschüssel, Mauerarbeiten, Fliesen- u. Bodenbeläge, Türen, Rollläden, Fenster, 3-fachvergl. UG 0,6, Heizung + Sanitärinstallation, usw., natürlich auch Baustelleneinrichtung, Baustrom, Bauwasser, Kranplatz ... Sie werden sich wohlfühlen in Ihrem Traumhaus mit einer Ausstattung die sich sehen lassen kann. Natürlich können Sie bei der Ausstattung mitreden und auch Wünsche mitbringen. Sie wohnen schließlich in diesem vier Wänden. Besprechen Sie mit uns Ihr Bauprojekt und Sie werden sehen, dass am Ende der Bauzeit der vereinbarte Fixpreis steht.

**Qualitätssicherung**  
Außenklasser Qualität und Termintreue achtet der Chef selbst. Qualitätssicherung (Blower-Door-Test, Zementat über Luftdichtheit, Energieausweis) ist selbstverständlich. Handwerksliches Können, moderner Maschinenpark, Zuverlässigkeit, Fixtermin und Fixpreis, Rundumservice zerschneiden dem Betrieb aus! Da können Sie sich getrost zurücklehnen mit dem Gefühl, eine sehr gute Entscheidung getroffen zu haben und dem Einzug in Ruhe und entspannt entgegenzusehen.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten, wir freuen uns auf Sie!



**HOMOLKA**  
Haus- u. Wohnbau GmbH - Schlüsselfertiges Bauen - Baugeschäft - Tittling  
**Schlüsselfertige Energiesparhäuser**

Wir planen mit Ihnen  
aus Ihren Baubau

Wir hoffen auf eine  
weiterhin gute  
Zusammenarbeit!

**Binder Bau**  
Bauleitung - Ausführung von  
Fliesenarbeiten • Putzarbeiten •  
Isolations- • Baustelleneinrichtung • etc.

Im Stil der Zeit  
**Qualität - Festpreis - Fixtermin - All Inclusive**  
Massivhäuser von Homolka Haus- u. Wohnbau GmbH - Tag und Nacht zur richtigen Entscheidung

Homolka Haus- u. Wohnbau GmbH - Preming - Pirkinger Str. 19 - 94104 Tittling  
e-mail: info@homolka-haus-wohnbau.de • www.homolka-haus-wohnbau.de

**BÄHL**  
WIR DANKEN FÜR DIE  
JAHR-LANGE GUTE  
ZUSAMMENARBEIT.

Karl Bahl Betriebskette  
GmbH & Co. KG  
Hilfsmittel- und  
Baumaterialien  
Hilfsmittel- und  
Baumaterialien  
Hilfsmittel- und  
Baumaterialien

Mit dem richtigen Partner  
den Grundstein legen.

**RAFFESBANK**  
Morgen kann kommen  
Jetzt Sonderkredit  
programm  
sichert

Mehr als nur Bank.  
Raffesbank  
i. Lkrs. Passau-Nord eG

**HOLZFACHMARKT GALLASCH**  
Wir danken der Familie Homolka  
für die gute Zusammenarbeit  
und wünschen weiterhin  
viel Erfolg!

Kirchweg 2, 94535 Eging a. See  
Telefon: 0 85 44 / 91 83 48  
www.holzfachmarkt-gallasch.de

**SPZIALIST IN SACHEN  
BETON**

**ALFONS ZITZELBERGER**  
FENSTER & TÜREN GmbH

VIEL ERFOLG  
UND HERZLICHEN DANK  
FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT

Ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!  
**Siegfried SCHRANK**  
Natursteinhandel • Verlegebetrieb  
• Marmor • Granit

94154 Neukirchen v.W. • Aie Straße 16 • Telefon 08504/2398  
Telefax 08504/91827 • schrank.natursteinhandel@gmail.com

**schwarzkopf**  
Trockenbau GmbH  
Der Fa. Homolka herzlichsten Dank  
für 27 Jahre vertrauensvolle  
Zusammenarbeit.

Eichenfeld 29, 94104 Tittling  
Tel. 0 85 04/9 57 00 11  
www.schwarzkopf-trockenbau.de

**Service  
Beratung  
Verkauf  
Miete**

**EMB**  
BAUMASCHINEN

**www.emb.eu Ihr Partner**

**SPENGLEREI  
KOSSING**  
• Spengler • Terrassen • Flachdachabdichtungen  
• Handel mit Spenglerbedarf und Profilblechen  
Rindler Kössing, Im Gewerbepark 18, D-94644 Hohenau  
Tel. 08558/1270 - Fax 08558/973888 - Mobil 0170/7551271  
eMail: info@spenglerkoessing.de

**ECHT - STARK - GRÜN**  
Holzherge, Basten-Grüner, Garten-Neubestimmungen

Garten-Neubestimmungen: Ziersträucher, Zierpflanzen, Zierbäume, Ziersträucher, Zierpflanzen, Zierbäume

Danke für die langjährige gute Zusammenarbeit!

**HOMOLKA  
HOLZBAU**  
Zimmer • Schreinerei • Holzbohle

**ALFONS ZITZELBERGER**  
FENSTER & TÜREN GmbH

VIEL ERFOLG  
UND HERZLICHEN DANK  
FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT

Jahr für Jahr schenken  
uns zufriedene  
Kunden Ihr Vertrauen.  
Das zeigt auch die  
„Homolka Siedlung“, mit den  
Häusern, die 2020 durch die  
Firma Homolka erstellt  
wurden.

Wir bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit!

**ESTRICH  
STÖCKINGER**  
Meisterbetrieb

Zement- u. Calciumsilicatische • Heizestriche • Verputzarbeiten  
Spezialstriche • Blumengelände • EPS-Lichtbohle

94133 Bärnbach - Erlangenener Str. 1 - Tel. 085 51 7 45 83  
E-Mail: info@estrich-stoekinger.de  
www.estrich-stoekinger.de

Wir bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit!

**Steuerberatung  
Wirtschaftsprüfung  
Unternehmensberatung  
Rechtsberatung**

**GK** Grösel, Nitsch & Kall GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft

**Max Leimer**  
• Öl- und Gasheizungen (Brennwertanlagen) • Schweiß- Hochdruck- und Flachheizungen • Wärmepumpen (Erdwärmepumpe, Luft/Luft) • Solaranlagen für Brauchwasser und Heizungsunterstützung

**AZUBI gesucht!**  
• Ausbildung • Planung • Montage • Kundendienst

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg!

Anfang 14 - 94529 Aachen u. Waldi - Tel. 08544/1081 - Fax 1546

**elektro HÖFNER**  
94154 Neukirchen v. W., Ahornweg 1  
Telefonnummer: 08504 18432, E-Mail: elektrohoefer@tollnet.com.de

Danke und Gratulation!

**kasberger**  
THE BEST OF QUALITY

**EBERBERSDOBLER**  
ELEKTROTECHNIK GMBH

Der Wärmeste seiner Art

ecoton PL 7  
www.ecoton.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

**BAUZENTRUM Segl**  
hagebaumarkt  
MACHEN

Eging am See, Waldau, Hohenau, Walschlag, Regen, Pfaffenbach

