

Schlüsselfertige Massivhäuser

Qualität zum Festpreis mit Fixtermin - All inclusive



TITTLING
Pirkinger Str. 19
☎ 08504/7349960

Haus- u. Wohnbau GmbH

Titting. Wer sich dazu entschlossen hat, verantwortungsbewusst und zukunftsorientiert zu bauen, wird als erstes über die Bauweise entscheiden müssen. Für die Massivbauweise – meist das Ziegelhaus – entscheidet sich dabei immer noch der größte Teil der Bauwilligen. Denn der Bauherr scheut Experimente, komplizierte Holzkonstruktionen und dergleichen. Ein Ziegelhaus ist allen heutigen Anforderungen, insbesondere dem Wärmeschutz gewachsen, ist ökologisch einwandfrei, wertbeständig, winddicht, ungezieferfrei und vieles mehr. Massive Energiesparhäuser können mehr als Energie sparen. Wer sich für ein Ziegel-Massivhaus von Homolka entscheidet, wird vom Chef selbst beraten. Die Wohnhäuser werden schlüsselfertig zum garantierten Festpreis angeboten (All Inclusive) und zum vereinbarten Fixtermin erstellt. Die Häuser werden je nach Wunsch als Standardhäuser gemäß EnEV oder als KfW-Energiesparhäuser gebaut. Die letzte Entscheidung, welche Heizung eingebaut wird, trifft der Bauherr. Es stehen alle modernen Systeme zur Verfügung. Ob Gasbrennwerttechnik, Erdwärme- oder Luft/Wasser-Wärmepumpe (kombiniert mit einer Photovoltaikanlage zur

Stromgewinnung), Pelletheizung oder Solar-technik. Ebenso kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung. Bauen aus einer Hand und dabei beste Rundumbetreuung. Vom Bauantrag bis zur Schlüsselübergabe haben wir alles fest im Griff, sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Ersparen Sie sich unnötigen Ärger, bauen Sie entspannt mit dem richtigen Partner. Die eigene Baufirma erledigt die Baumeisterarbeiten. Nur erfahrene einheimische Partnerfirmen, mit denen über lange Jahre bereits erfolgreich zusammengearbeitet wird, erledigen den Ausbau. Ein Garant für beste Qualität und Fixtermin zum Festpreis und wirklich alles inklusive – die Homolka-Haus- und Wohnbau GmbH aus Titting mit ihrer langjährigen Erfahrung im schlüsselfertigen Massivhausbau ist ein Garant für Ihr Bauvorhaben. Ausbauplanung bzw. Eigenleistung in jedem Umfang möglich!

Individuell
Auch die Gestaltung ist für die Homolka-Haus und Wohnbau GmbH kein Problem. Grundrisse und Ausstattung sind flexibel änderbar. Eine individuelle Gestaltung der Außenfassade und optimale Raumaussnutzung –

bei so viel Raum wie möglich, jedoch nur soviel wie nötig – halten die Kosten im Rahmen. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, wir planen kreativ und kostenbewusst. Sie bestimmen, wie Ihr Traum verwirklicht werden soll und es steht Ihnen immer der kompetente Ansprechpartner zur Seite. Zufriedene Kunden in ihren Wunschhäusern werden es bestätigen.

Baubegleitung
Der Bauwillige braucht sich weder mit Planer, Fachberater, Bauleiter oder sonstigen Beteiligten herumschlagen, hier ist der Chef der Ansprechpartner – vom ersten Gespräch, über die Planung und Ausführung bis zur Schlüsselübergabe. Ob Planung, Antragstellung, Fördermittel oder Baugenehmigung – ein Service von A bis Z den schon unzählige zufriedene Kunden zu schätzen wissen. Der Klassiker im Hausbaugewerbe – der Ziegel-Massivbau – ist qualitativ hochwertig und garantiert die richtige Entscheidung. Die Ausstattung unserer Massivhäuser ist gehobener Standard. Natürlich können Sie Ihre Wünsche verwirklichen, Sogar nach Vertragsabschluss sind je nach Baufortschritt noch Änderungen – insbesondere im Bereich Ausbau möglich.

Vertrauenssache Sie können auf eine über 30-jährige Berufserfahrung als Meister vertrauen. Seit 1994 erstellt die Firma Homolka schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser. Als reiner Familienbetrieb können wir unseren Kunden komfortable Wohnhäuser anbieten, die im Preis-Leistungsvergleich nicht zu schlagen sind. Ein ehrliches Wort zu den Materialien und Baustoffen bewahrt Sie vor Überraschungen, und das vor Baubeginn. Häuser mit massiven Ziegel, sind mehr als zeitgemäß in Bezug zu den EnEV-Richtlinien: Sie bieten nicht nur optimale Wärmedämmung und ein behagliches gesundes Wohnklima, das jeden Vergleich stand hält, vom Keller bis zum Dach, sondern auch durch lange Lebensdauer und hohe Werterhaltung. Sie sind gebaut für Generationen. Ausbau, Umbau, Erweiterungen, alles kein Problem. Zudem punktet die Massivbauweise mit bestem Brand- und Schallschutz, optimaler Speicherfähigkeit sowie hoher Umweltfreundlichkeit. Langfristig nur Vorteile, die sich sehen lassen können.

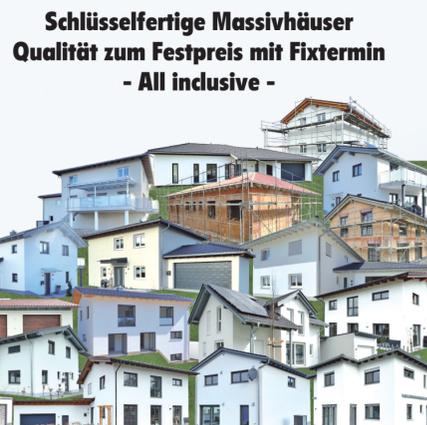
Schlüsselfertig
Schlüsselfertig heißt sofort einziehen können. Das angebotene Haus ist innen und außen komplett fertig, (All Inklusiv) mit Fun-

damente, Bodenplatte, Entwässerung, Kanalschlucht, Malerarbeiten, Fliesen- u. Bodenbeläge, Türen, Rollos, Fenster 3-fach-verglast UG0,5, Heizung + Sanitär-ausstattung, usw., natürlich auch Baustelleneinrichtung, Baustrom, Bauwasser, Kranplatz... Sie werden sich wohlfühlen in Ihrem Traumhaus mit einer Ausstattung die sich sehen lassen kann. Natürlich können Sie bei der Ausstattung mit Türen und auch Wünsche einbringen – Sie werden sehen, dass am Ende der Bauzeit der vereinbarte Fixpreis steht.

Qualitätssicherung
Auf erstklassige Qualität und Termintreue achtet der Chef selbst. Qualitätssicherung (Blower-Door-Test, Zertifikat über Luftdichtheit, Energieausweis) ist selbstverständlich. Handwerksliches Können, moderner Maschinenpark, Zuverlässigkeit, Fixtermin und Fixpreis, Rundumservice zeichnen den Betrieb aus! Da können Sie sich getrost zurücklehnen mit dem Gefühl, eine sehr gute Entscheidung getroffen zu haben und den Einzug in Ruhe und entspannt entgegenzusehen.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten, wir freuen uns auf Sie!

Jahr für Jahr schenken uns zufriedene Kunden Ihr Vertrauen.
Hier ein kleiner Auszug der von Homolka-Haus- und Wohnbau GmbH errichteten Wohnhäuser.
Weitere Bilder und Referenzen finden Sie im Internet.
Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten.
Wir freuen uns auf Sie.



Die Ausstattung unserer Massivhäuser ist gehobener Standard. Sollten Sie Ihre Wünsche verwirklichen wollen, ist dies selbstverständlich möglich. – Fotos: Homolka

HOMOLKA
Haus- & Wohnbau GmbH • Schlüsselfertiges Bauen - Baugeschäft - Titting
Schlüsselfertige Energiesparhäuser
Wir planen und bauen auch Ihren Rohbau!
im Stil der Zeit
Qualität - Festpreis - Fixtermin - All Inclusive
Massivhäuser von Homolka Haus- & Wohnbau GmbH - Zug um Zug zur richtigen Entscheidung
Homolka Haus- & Wohnbau GmbH • Preming • Pirkinger Str. 19 • 94104 Titting
e-mail: info@homolka-haus-wohnbau.de • www.homolka-haus-wohnbau.de

Wir bedanken uns für die langjährige Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Steuerberatung
Wirtschaftsprüfung
Rechtsberatung
Unternehmensberatung

gnk Grössl, Nirschl & Koll. GmbH
Steuerberatungsgesellschaft

ngk Nirschl, Grössl & Koll. GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

grk Grössl & Koll. GmbH
Rechtsanwalts-gesellschaft

ghk Grössl, Heinzlmann & Koll. GmbH
Management Consulting

Prof.-Reiter-Straße 21
D-94535 Eging a. See
Tel.: 0 85 44 / 97 16-0
Fax: 085 44 / 97 16-10
gnk@ngk-gmbh.de

ZIMMEREI KAINZ MEISTERBETRIEB
Holzrahmenbau • Altbauanierung • Fassadenbau
Lohnabbund • Carport • Abbau von Asbest
Zimmerei Kainz GmbH • Ebenacker 11 • 94121 Salzweg
Tel. 08 51/9 66 54 75-0 • Fax 08 51/9 66 54 75-1
info@zimmerei-kainz.de • www.zimmerei-kainz.de

Ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

KÖBERL GmbH
GARTEN- U. LANDSCHAFTSBAU
Witzmannsberg • Enzersdorf 8 • 94104 Titting
Telefon 08504-93490 • Mobil 0171-8967553

AZUBI's gesucht!
Heizung • Sanitär • Spenglerei • Solaranlagen

Max Lehner
• Öl- und Gasheizungen (Brennwertgeräte)
• Wärmepumpen (Erdreich, Wasser, Luft)
• Photovoltaik
• Scheitholz - Hackschnittzel- und Pelletsheizungen
• Solaranlagen für Brauchwasser und Heizungsunterstützung

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg!
Arbing 14 • 94529 Aicha v. Wald • Tel. 08544/1081 • Fax 1546
www.lehner-haustechnik.de

HOLZFACHMARKT GALLASCH
Wir danken der Familie Homolka für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

LG
Parkett - Laminat - Türen - Sichtschutz - WPC-Terrassen

Kirchenweg 2, 94535 Eging a. See
Telefon: 0 85 44 / 91 83 48
www.holzfachmarkt-gallasch.de

Küchen • Schlafen • Wohnen • Bäder
www.moebelschiller.de • Titting • Tel. 0 85 04 / 82 74

Möbel • Schiller GmbH

Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit. Auf ein weiterhin erfolgreiches Miteinander.

kasberger
DIE WELT DES BAUENS
Passau Freyung Neutzing Pfankuchen Pocking Vilshofen Scharding
www.kasberge.de

Heidelberg Materials
Kompetenz aus dem Fahrmischer
Heidelberg Materials Beton DE GmbH
Gebiet Niederbayern
Werksgruppe Passau
Volgarn 13, 94081 Fürstentzell

ERBERSDOBLER
ZIEGELTECHNOLOGIE SEIT 1892
Der Wärmste seiner Art
ecoton PL 7
www.ecoton.de

Ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

Siegfried SCHRANK
Natursteinhandel • Verlegebetrieb
• Marmor • Granit
94154 Neukirchen v.W. • Alte Straße 10 • Telefon 08504/2398
Telefax 08504/918571 • schrank.natursteinhandel@gmail.com

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg!

KILLINGER GRK
Meisterbetrieb
Außerfeld 11 • 94579 Zenting
Tel. 09907 958 • Fax 09907 1438
E-Mail maxkillinger@online.de
Mobil 0171 960 33 86 und 0160 318 25 63

Auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Transporte Garhammer GmbH & Co. KG
Kies- und Sandlager
Wolfschädmühle 1 • 94124 Büchberg
Tel. 08505 1252 • Fax 08505 4576
info@transporte-garhammer.de

Huber GmbH
94113 Tiefenbach
Kreuzing 9
Tel. 0851/7207-0 • Fax: 0851/7207-40
Mo-Do 7.30 bis 16.30 Uhr • Fr. 7.30 bis 13.30 Uhr

Huber GmbH
84539 Ampfing
Mühlau Straße 42 • Imbuhalle 2
Tel. 08636/6962-0 • Fax: 08636/6962-20
Mo-Do 7.30 bis 16.30 Uhr • Fr. 7.30 bis 13.30 Uhr

...auf weiterhin gute Zusammenarbeit!
Stahlhandel und Industriebedarf
www.huber24.net

DONAU MÖRTEL
Ihr Partner für Mörtel, Fließestriche und Flüssigdämmung
Verwaltung und Vertrieb: Gewerberg Fürst 21
94127 Neuburg/Inn • Telefon 0 85 07 / 2 17 • Telefax 0 85 07 / 17 17

ALFONS ZITZELBERGER FENSTER & TÜREN GMBH
HERZLICHEN DANK FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT UND WEITERHIN VIEL ERFOLG!
Alfons Zitzelsberger GmbH Gerading 1 94575 Windorf
TEL 0 85 41 / 91 59 - 0 FAX - 20 www.zitzelsberger-fenster.de

schwarzkopf Trockenbau GmbH
Der Fa. Homolka Hausbau herzlichen Dank für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Eichenfeld 29, 94104 Titting
Tel. 0 85 04/9 57 00 11
www.schwarzkopf-trockenbau.de

Danke für die gute Zusammenarbeit.

elektro moosbauer
elektrotechnik smart home photovoltaik stromspeicher
tölmzwei 12a
94065 waldsrieden
0171-2311345
08081-887482
moosbauerelektion@web.de
www.elektromoosbauer.de
gmbh & co. kg

Mit uns verwirklichen Sie Ihre (Wohn-) Träume!
Mehr als nur Bank...
Raiffeisenbank i. Lkrs. Passau-Nord eG
08509 301-0 info@rbpn.de www.rbpn.de raiffeisenbank.passau.nord

BERGERBETON
SPEZIALIST IN SACHEN BETON
www.bergerbeton.eu

Wir bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit!

ESTRICH STOCKINGER Meisterbetrieb GmbH
Zement- u. Calciumsulfatestriche • Heizestriche • Verbundestriche
Spezialestriche • Dämmarbeiten • EPS-Leichtausgleich
94133 Röhrnbach - Großwiesen 60 A - Tel. 0 85 51 / 45 83
Email: info@estrich-stockinger.de
www.estrich-stockinger.de

ZB Rollladenbau GmbH & Co. KG
Säumerstraße 1
94474 Vilshofen an der Donau
08541 / 94 99 96 - 0
08541 / 94 99 96 - 50
zb.rollladenbau@t-online.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Spenglerei edlmeier
94518 Spiegelau
Tel. 08553/6844
Fax 08553/6638

Möbel EMPL
www.moebel-empl.de

GC GRUPPE
GIENGER PASSAU KG HAUSTECHNIK