

Schlüsselfertige Massivhäuser

Qualität zum Festpreis mit Fixtermin - All inclusive



Tittling. Wer sich dazu entschlossen hat, verantwortungsbewusst und zukunftsorientiert zu bauen, wird als erstes über die Bauweise entscheiden müssen. Für die Massivbauweise – meist das Ziegelhaus – entscheidet sich dabei immer noch der größte Teil der Bauwilligen. Denn der Bauherr scheut Experimente, komplizierte Holzkonstruktionen und dergleichen. Ein Ziegelhaus ist allen heutigen Anforderungen, insbesondere dem Wärmeschutz gewachsen, ist ökologisch einwandfrei, wertbeständig, winddicht, ungezieferfrei und vieles mehr. Massive Energiesparhäuser können mehr als Energie sparen. Wer sich für ein Ziegel-Massivhaus von Homolka entscheidet, wird vom Chef selbst beraten. Die Wohnhäuser werden schlüsselfertig zum garantierten Festpreis angeboten (All Inclusive) und zum vereinbarten Fixtermin erstellt. Die Häuser werden je nach Wunsch als Standardhäuser gemäß EnEV oder als KfW-Energiesparhäuser gebaut. Die letzte Entscheidung, welche Heizung eingebaut wird, trifft der Bauherr. Es stehen alle modernen Systeme zur Verfügung. Ob Gasbrennwerttechnik, Erdwärme- oder Luft/Wasser

–Wärmepumpe (kombiniert mit einer Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung), Pelletheizung oder Solartechnik. Ebenso kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Bauen aus einer Hand und dabei beste Rundumbetreuung. Vom Bauantrag bis zur Schlüsselübergabe haben wir alles fest im Griff, sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Ersparen Sie sich unnötigen Ärger, bauen Sie entspannt mit dem richtigen Partner. Die eigene Baufirma erledigt die Baumeisterarbeiten. Nur erfahrene einheimische Partnerfirmen, mit denen über lange Jahre bereits erfolgreich zusammengearbeitet wird, erledigen den Ausbau. Ein Garant für beste Qualität und Fixtermin zum Festpreis und wirklich alles inklusive – die Homolka-Haus- und Wohnbau GmbH aus Tittling mit ihrer langjährigen Erfahrung im schlüsselfertigen Massivhausbau ist ein Garant für Ihr Bauvorhaben. Ausbauvarianten bzw. Eigenleistung in jedem Umfang möglich!

Individuell
Auch die Gestaltung ist für die Homolka-Haus- und Wohnbau GmbH kein Problem. Grundrisse und Ausstattung sind flexibel änderbar. Eine individuelle Gestaltung der Außenfassade und op-

timale Raumaussnutzung – bei so viel Raum wie möglich, jedoch nur so viel wie nötig – halten die Kosten im Rahmen. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, wir planen kreativ und kostenbewusst. Sie bestimmen, wie Ihr Traumverwirklicht werden soll und es steht Ihnen immer der kompetente Ansprechpartner zur Seite. Zufriedene Kunden in Ihren Wunschhäusern werden es bestätigen.

Baubegleitung
Der Bauwillige braucht sich weder mit Planer, Fachberater, Bauleiter oder sonstigen Beteiligten herumschlagen, hier ist der Chef der Ansprechpartner – vom ersten Gespräch, über die Planung und Ausführung bis zur Schlüsselübergabe. Ob Planung, Antragstellung, Fördermittel oder Baugenehmigung – ein Service von A bis Z den schon unzählige zufriedene Kunden zu schätzen wissen. Der Klassiker im Hausbausegment – der Ziegel-Massivbau – ist qualitativ hochwertig und garantiert die richtige Entscheidung. Die Ausstattung unserer Massivhäuser ist gehobener Standard. Natürlich können Sie Ihre Wünsche verwirklichen, Sogar nach Vertragsabschluss sind je nach

Baufortschritt noch Änderungen – insbesondere im Bereich Ausbau möglich. Vertrauenssache Sie können auf eine über 30-jährige Berufserfahrung als Meister vertrauen. Seit 1994 erstellt die Firma Homolka schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser. Als reiner Familienbetrieb können wir unseren Kunden komfortable Wohnhäuser anbieten, die im Preis-Leistungsvergleich nicht zu schlagen sind. Ein ehrliches Wort zu den Materialien und Baustoffen bewahrt Sie vor Überraschungen, und das vor Baubeginn. Häuser mit massiven Ziegel, sind mehr als zeitgemäß in Bezug zu den EnEV-Richtlinien: Sie bieten nicht nur optimale Wärmedämmung und ein behagliches gesundes Wohnklima, das jeden Vergleich stand hält, vom Keller bis zum Dach, sondern auch durch lange Lebensdauer und hohe Werterhaltung.

Sie sind gebaut für Generationen. Ausbau, Umbau, Erweiterungen, alles kein Problem. Zudem punktet die Massivbauweise mit bestem Brandschutz, optimaler Speicherfähigkeit sowie hoher Umweltfreundlichkeit. Langfristig nur Vorteile, die sich sehen lassen können.

Schlüsselfertig
Schlüsselfertig heißt sofort einziehen können. Das angebotene Haus ist innen und außen komplett fertig. (All Inclusive) mit Fundamente, Bodenplatte, Entwässerung, Kanalschluß, Malerarbeiten, Fliesen- u. Bodenbeläge, Türen, Rollläden, Fenster 3-fach-verglast UG0,5, Heizung + Sanitär-ausstattung, usw., natürlich auch Baustelleneinrichtung, Baustrom, Bauwasser, Kranplatz... Sie werden sich wohl fühlen in Ihrem Traumhaus mit einer Ausstattung die sich sehen lassen kann. Natürlich können Sie bei der Ausstattung mitverleihen – Sie wohnen natürlich in diesen vier Wänden. Besprechen Sie mit uns Ihr Bauvorhaben und Sie werden sehen, dass am Ende der Bauzeit der vereinbarte Fixpreis steht.

Qualitätssicherung
Auf erstklassige Qualität und Termintreue achtet der Chef selbst. Qualitätssicherung (Blower-Door-Test, Zertifikat über Luftdichtheit, Energieausweis) ist selbstverständlich. Handwerkliches Können, moderner Maschinenpark, Zuverlässigkeit, Fixtermin und Fixpreis, Rundumservice zeichnet den Betrieb aus! Da können Sie sich getrost zurücklehnen mit dem Gefühl, eine sehr gute Entscheidung getroffen zu haben und den Einzug in Ruhe und entspannt entgegenzusehen.

Jahr für Jahr schenken uns zufriedene Kunden Ihr Vertrauen. Hier ein kleiner Auszug der von Homolka-Haus- und Wohnbau GmbH errichteten Wohnhäusern. Weitere Bilder und Referenzen finden Sie im Internet.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten.

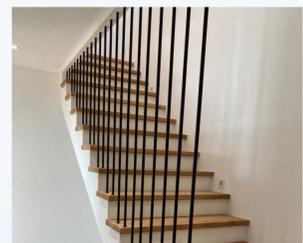
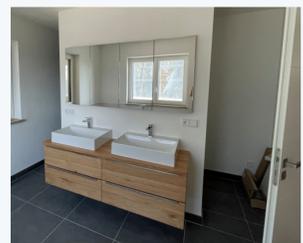
Wir freuen uns auf Sie.

Schlüsselfertige Massivhäuser
Qualität zum Festpreis mit Fixtermin
- All inclusive -



Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten, wir freuen uns auf Sie!

Fotos: Homolka



Die Ausstattung unserer Massivhäuser ist gehobener Standard. Sollten Sie Ihre Wünsche verwirklichen wollen, ist dies selbstverständlich möglich.

HOMOLKA
Haus- & Wohnbau GmbH • Schlüsselfertiges Bauen • Baugeschäft • Tittling
Schlüsselfertige Energiesparhäuser

Wir planen und bauen auch Ihren Rohbau!

im Stil der Zeit
Qualität - Festpreis - Fixtermin - All Inclusive
Massivhäuser von Homolka Haus- & Wohnbau GmbH - Zug um Zug zur richtigen Entscheidung

Homolka Haus- & Wohnbau GmbH • Preming • Pirkinger Str. 19 • 94104 Tittling
e-mail: info@homolka-haus-wohnbau.de • www.homolka-haus-wohnbau.de

Binder Bau
Meisterbetrieb
Bauplanung • Ausführung von Fliesenarbeiten • Putzarbeiten • Umbauten • Renovierungen • usw.

Am Goldenen Steig 36
94065 Waldkirchen
Tel. 08581/989770
Fax 08581/989769
Mobil 0160-97019993
...alles aus einer Hand

DONAU MÖRTEL
Ihr Partner für Mörtel
Fließestriche
Flüssigdämmung

Donau Mörtel GmbH & Co. KG
Gewerberg Fürstob 21, 94127 Neuburg / Inn
Telefon: 08507 / 217 Fax: 08507 / 1717

Danke für die gute Zusammenarbeit.

elektro moos bauer
elektrotechnik smart home photovoltaik stromspeicher

böhmwiese 12a
94065 Waldkirchen
0171-2991465
08581-97482
moosbauer@elektromoosbauer.de
www.elektromoosbauer.de
gmbh & co. kg

Ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

Siegfried SCHRANK
Natursteinhandel • Verlegebetrieb
• Marmor • Granit

94154 Neukirchen v.W. • Alte Straße 10 • Telefon 08504/2398
Telefax 08504/918571 • schrank.natursteinhandel@gmail.com

Möbel EMPL
www.moebel-empl.de

Besuchen Sie unser großes
Treppenstudio
Über 10 Originaltreppen zum Anschauen - Anfassen - Ausprobieren

MINDL Holztreppen
www.mindl-treppen.de
94154 Neukirchen - Passauer Str. 11

Küchen • Schlafen • Wohnen • Bäder
www.moebelschiller.de • Tittling • Tel. 0 85 04 / 82 74
GmbH

Möbel • Schiller

HOLZFACHMARKT GALLASCH
Wir danken der Familie Homolka für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Fußböden • Wand • Decke
Parkett - Laminat - Türen - Sichtschutz - WPC-Terrassen

Kirchenweg 2, 94535 Eging a. See
Telefon: 0 85 44 / 91 83 48
www.holzfachmarkt-gallasch.de

SPEZIALIST IN SACHEN BETON
WWW.BERGERBETON.EU

Heizung • Sanitär • Spenglerei • Solaranlagen
Max Lehner
AZUBI's gesucht!

Beratung
Planung
Montage
Kundendienst

Or- und Gasheizungen (Brennwertgeräte)
Wärmepumpen (Erdreich, Wasser, Luft)
Wohnraumlüftung
Scheitholz - Hackschnitzel- und Pelletsheizungen
Solaranlagen für Brauchwasser und Heizungsunterstützung

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg!

Arbing 14 - 94529 Aicha v. Wald - Tel. 08544/1081 - Fax 1546
www.lehner-haustechnik.de

Herzlichen Glückwunsch
Esso
Esso Tankstelle Mike Werner
Passauer Str. 31, 94104 Tittling
Tel.: 08504/1648

ALFONS ZITZELBERGER FENSTER & TÜREN GMBH

HERZLICHEN DANK
FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT UND WEITERHIN VIEL ERFOLG!

Alfons Zitzelsberger GmbH • Gerading 1 • 94575 Windorf
TEL 0 85 41 / 91 59 - 0 FAX - 20 www.zitzelsberger-fenster.de

IP PUTZ GmbH
Innovative Putzsysteme

Mobil: +43 676 62 86 600

IP Putz GmbH | Sportplatzstraße 173 | A-4794 Koppfing
Mail: eichinger@innputz.at | Web: www.innputz.at

Innenputze | Außenputze
Vollwärmeschutz | Estriche | Gerüste

Auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Transporte Garhammer GmbH & Co. KG
Kies- und Sandlager

Wolfschädmühle 1 • 94124 Büchlberg
Tel. 08905 1252 • Fax 08905 4576
info@transporte-garhammer.de

Ein herzliches Dankeschön für die gute Zusammenarbeit!

KÖBERL GmbH
GARTEN- U. LANDSCHAFTSBAU
Witzmannsberg • Enzersdorf 8 • 94104 Tittling
Telefon 08504-93490 • Mobil 0171-8967553

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Spenglerei edlmeier
94518 Spiegelau
Tel. 08553/6844
Fax 08553/6638

Wir bedanken uns für die langjährige Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Steuerberatung
Wirtschaftsprüfung
Rechtsberatung
Unternehmensberatung

gnk Grössl, Nirschl & Koll. GmbH
Steuerberatungsgesellschaft

ngk Nirschl, Grössl & Koll. GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gnk Grössl & Koll. GmbH
Rechtsanwaltskanzlei

ghk Grössl, Heinzlmann & Koll. GmbH
Management Consulting

Prof.-Reiter-Straße 21
94535 Eging am See
Tel.: 0 85 44 / 97 16 - 0
Fax: 0 85 44 / 97 16 10
Mail: gnk@ngk-gmbh.de
www.ngk-gmbh.de

schwarzkopf Trockenbau GmbH

Der Fa. Homolka Hausbau herzlichen Dank für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Eichenfeld 29, 94104 Tittling
Tel. 0 85 04/9 57 00 11
www.schwarzkopf-trockenbau.de

Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit. Auf ein weiterhin erfolgreiches Miteinander.

kasberger
DIE WELT DES BAUENS

Passau Freyung Neudittling Plankirchen Pocking Vithöfen Schalding
www.kasberger.de

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg!

ZIMMEREI KILLINGER Meisterbetrieb

Außenfeld 11 • 94579 Zenting
Tel. 09907 958 • Fax 09907 1438
E-Mail maxkillinger@online.de
Mobil 0171 960 33 86 und 0160 318 25 63

ZIMMEREI KAINZ MEISTERBETRIEB

Holzrahmenbau • Althausanierung • Fassadenbau
Lohnabbau • Carport • Abbau von Asbest

Zimmerei Kainz GmbH • Ebenacker 11 • 94121 Salzweg
Tel. 08 51/9 66 54 75-0 • Fax 08 51/9 66 54 75-1
info@zimmerei-kainz.de • www.zimmerei-kainz.de

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!

Estrich STOCKINGER Meisterbetrieb

Zement- u. Calciumsulfatestriche • Heizestriche • Verbundestriche
Spezialestriche • Dämmarbeiten • EPS-Leichtausgleich
94133 Röhmbach • Großwiesen 60 A • Tel. 0 85 51 / 45 83
Email: info@estrich-stockinger.de
www.estrich-stockinger.de

ERBERSDOBLER
ZIEGELTECHNOLOGIE SEIT 1892

Der Wärmste seiner Art

ecoton PL 7
www.ecoton.de